

LISTE DES PIÈCES NECESSAIRES A L'ETUDE DE VOTRE DEMANDE DE CREDIT HABITAT

VOTRE IDENTITE ET SITUATION PROFESSIONNELLE

- Pièce d'identité de chaque emprunteur (CNI, Passeport en cours de validité)
- Livret de Famille ou extrait de naissance
- Justificatif de domicile de – de 3 mois (Facture EDF, dernière quittance, attestation d'hébergement (formulaire Banque des Caraïbes) et CNI/Passeport hébergeant, quittance multirisque habitation)
- Dernier avis d'imposition sur les revenus (2042)
- 2 Dernières déclarations de revenus fonciers (2044, ou 2072)
- Baux, ou 2 attestations de valeur locative (en cas d'investissement locatif)
- Dernier avis de taxe foncière pour chaque bien détenu ou Titre de propriété
- Si mariage sous contrat, copie du contrat de mariage
- Si divorce, copie du jugement de divorce
- 3 derniers mois de Relevés de comptes externes
- Justificatifs des avoirs (Relevé de situation Assurance-Vie ou de compte épargne)
- Tableau d'amortissement des prêts en cours

SALARIES

- 3 derniers bulletins de salaire
- Bulletin de salaire au 31/12 de l'année précédente
- Contrat de travail
- Carte de mutuelle (pour les agents de la Fonction Publique uniquement)

PROFESSIONS LIBERALES

- Affiliation à l'ordre de la profession (carte métier)
- 3 dernières liasses fiscales (2035...)
- Si entreprise (Selarl...) : 3 derniers documents comptables attestés par l'expert-comptable
- 3 derniers mois de Relevés de comptes professionnels

INDUSTRIELS, COMMERCANTS, ARTISANS

- Documents comptables des 3 derniers exercices attestés par l'expert-comptable
- Statuts attestés conformes par le gérant
- Extrait KBIS de – de 3 mois
- Dernier PV
- Carte d'artisan

VOTRE PROJET IMMOBILIER

ACQUISITION D'UN APPARTEMENT DANS L'ANCIEN OU D'UN IMMEUBLE

- Promesse de vente ou compromis de vente (y compris avec les diagnostics)

VENTE EN ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT (V.E.F.A.)

- Contrat de réservation signé par tous les intervenants

RACHAT DE CREANCE OU DE SOULTE

- Copie de l'offre de prêt + Tableau d'amortissement
- Dernier relevé de situation
- En cas de soulte, Attestation du Notaire
- Attestation de l'assurance Multirisque Habitation
- Avis de valeur délivré par une agence immobilière

CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE

- Attestation ou actes d'acquisition de propriété du terrain
- Promesse de vente ou compromis de vente du terrain
- Contrat de construction de Maison Individuelle (C.C.M.I.) avec un plan signé
- Plans côtés avec décomposition des surfaces habitables et des annexes
- Copie du permis de construire ou récépissé de dépôt
- Devis descriptifs détaillés, signés, datés et portant le cachet de l'entreprise
- Attestation d'Assurance décennale pour chaque corps de métier
- Contrats de marché privé passés avec les entreprises/artisans
- Attestation d'Assurance Dommage Ouvrage

TRAVAUX D'AMENAGEMENT

- Attestation notariée de propriété de l'immeuble ou acte d'acquisition
- Copie du permis de construire, ou récépissé de dépôt (en cas d'extension)
- Devis descriptifs détaillés, signés, datés et portant le cachet de l'entreprise
- Plans, contrats de marché
- Attestation d'Assurance décennale pour chaque corps de métier
- Attestation d'Assurance Dommage Ouvrage (en cas d'extension)
- Attestation de l'assurance Multirisque Habitation
-
-

Un dossier complet est le meilleur moyen de vous apporter une réponse rapide et adaptée à vos besoins.

En conséquence, nous vous informons que nous ne pouvons étudier de demande de Crédit Habitat en l'absence de dossier complet.

Nous vous remercions de votre compréhension.

- Dossier complet remis le
- Dossier incomplet non accepté le.....